CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG NHÀ YẾN**

* **Số: [Số hợp đồng]**

Hôm nay, ngày [ngày] tháng [tháng] năm [năm], tại [địa điểm], chúng tôi gồm:

BÊN A: CHỦ ĐẦU TƯ

* Ông/Bà: [Họ và tên]
* CMND/CCCD số: [Số CMND/CCCD]
* Cấp ngày: [Ngày cấp] tại: [Nơi cấp]
* Địa chỉ: [Địa chỉ]
* Điện thoại: [Số điện thoại]
* Email: [Email]

BÊN B: ĐƠN VỊ THI CÔNG

* Tên công ty: Công ty TNHH MTV Yến Sào Nam Phú
* Mã số doanh nghiệp: 3801140276
* Địa chỉ: Tổ 9, Khu phố 2, Thị Trấn Chơn Thành, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam
* Điện thoại: 0976.746.368
* Đại diện: Ông Trần Tuấn Anh - Chức vụ: Giám đốc

Cùng nhau thỏa thuận và ký kết hợp đồng xây dựng nhà yến với các điều khoản sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG CÔNG VIỆC

1. Bên B đồng ý thi công và hoàn thiện công trình nhà yến cho Bên A tại địa chỉ: [Địa chỉ công trình].
2. Quy mô công trình: [Mô tả quy mô, diện tích, số tầng của nhà yến].
3. Thời gian hoàn thành: [Số ngày/tháng] kể từ ngày khởi công.
4. Chất lượng công trình: Đảm bảo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật và chất lượng theo bản vẽ thiết kế đã được phê duyệt.

ĐIỀU 2: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. **Giá trị hợp đồng**: Tổng giá trị hợp đồng là [Số tiền] đồng (Bằng chữ: [Số tiền bằng chữ] đồng), đã bao gồm thuế VAT.
2. **Phương thức thanh toán**:
   * Đợt 1: Bên A thanh toán 30% giá trị hợp đồng ngay sau khi ký kết hợp đồng.
   * Đợt 2: Bên A thanh toán 40% giá trị hợp đồng khi công trình hoàn thành 50%.
   * Đợt 3: Bên A thanh toán 20% giá trị hợp đồng khi công trình hoàn thành 100%.
   * Đợt 4: Bên A thanh toán 10% giá trị hợp đồng sau khi nghiệm thu và bàn giao công trình.

ĐIỀU 3: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

1. Trách Nhiệm của Bên A:

* Cung cấp đầy đủ các thông tin cần thiết liên quan đến công trình.
* Đảm bảo thanh toán đúng hạn và đủ số tiền theo các đợt thanh toán đã quy định.
* Phối hợp với Bên B trong suốt quá trình thi công, nghiệm thu và bàn giao công trình.

2. Trách Nhiệm của Bên B:

* Thi công công trình theo đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng và tiến độ.
* Cung cấp vật liệu và thiết bị đúng chủng loại, đảm bảo chất lượng.
* Bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công.
* Bảo hành công trình trong thời gian [Số tháng/năm] kể từ ngày bàn giao.

ĐIỀU 4: ĐIỀU KHOẢN BẢO HÀNH

1. Bên B cam kết bảo hành công trình trong thời gian [Số tháng/năm].
2. Trong thời gian bảo hành, nếu có bất kỳ lỗi kỹ thuật nào do thi công, Bên B sẽ sửa chữa và khắc phục miễn phí.

ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN PHẠT VI PHẠM

1. Nếu Bên A chậm thanh toán, sẽ phải chịu phạt [Mức phạt] cho mỗi ngày chậm thanh toán.
2. Nếu Bên B chậm tiến độ thi công, sẽ phải chịu phạt [Mức phạt] cho mỗi ngày chậm tiến độ.

ĐIỀU 6: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Mọi sửa đổi, bổ sung hợp đồng phải được lập thành văn bản và có chữ ký của cả hai bên.
3. Hợp đồng được lập thành [Số bản] bản, mỗi bên giữ [Số bản] bản.

**ĐẠI DIỆN BÊN B**  
[Chữ ký, họ và tên, chức vụ]  
CÔNG TY TNHH MTV YẾN SÀO NAM PHÚ  
Trần Tuấn Anh - Giám đốc

**ĐẠI DIỆN BÊN A**  
[Chữ ký, họ và tên, chức vụ]

**Phụ Lục Kèm Theo:**

* **Phụ Lục 1:** Bản vẽ thiết kế công trình
* **Phụ Lục 2:** Danh mục vật liệu và thiết bị sử dụng
* **Phụ Lục 3:** Tiến độ thi công chi tiết